

## Jegyzőkönyv

Készült: Dorogháza község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 21. napján tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Kővári Lászlóné polgármester,  
Mátrainé Kalmár Lilla alpolgármester  
Kovács Csabáné,  
Lengyel Istvánné képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak: Damkó Lilla jegyző  
Jegyzőkönyvvezető: Pádárné Laczó Emma

Kővári Lászlóné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van. Az ülést 16 órakor megnyitja.

Kővári Lászlóné polgármester az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Mátrainé Kalmár Lilla és Kovács Csabáné képviselőket kéri fel.

A képviselők a felkérést elfogadták.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Mátrainé Kalmár Lilla és Kovács Csabáné képviselőket megválasztotta.

Kővári Lászlóné polgármester javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Biztos Kezdet Picurka Gyerekház vezetői állásra pályázat kiírása  
Előterjesztő: Kővári Lászlóné polgármester
- 2.) Egyebek
  - a.) Ingatlanvásárlás
  - b.) Testvértelepülési megállapodás

Kővári Lászlóné polgármester ezt követően szavazásra tette fel a javasolt napirendi pontok elfogadását, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

### **1. napirendi pont tárgyalása**

**Biztos Kezdet Picurka Gyerekház vezetői állásra pályázat kiírása**

**Előterjesztő: Kővári Lászlóné polgármester**

**(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Kővári Lászlóné polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Susán Ildikó a Picurka Gyerekház vezetője 2022. november 4. napjával nyugellátásra szerez jogosultságot. A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény értelmében hat hónap felmentési idő jár. Ebből három hónap időtartamra mentesítheti a munkavégzés alól a munkáltató. Így 2022. augusztus 4. napjától meg kell bízni valakit a Gyerekház vezetői feladatok ellátásával. Javasolta a

vezetői állásra a jogszabályban rögzített feltételekkel pályázat kiírását. A Gyerekházat pályázati forrásból működteti az Önkormányzat. A jelenlegi finanszírozás 2023. december 31. napjáig van. A munkakör betölthetőségének időpontja 2022. november 4. A határozott idejű jogviszony időtartama 2023. december 31.-ig tart. A pályázat elbírálásának határideje: 2022. július 28. Lehetőséget biztosítunk a sikeres pályázó részére, hogy a jelenlegi vezető felmentési ideje alatt, augusztus 4-től november 3-ig megbízásra a vezetői feladatok vonatkozásában a pályázat alapján történő kinevezést megelőzően.

A képviselők egyhangúlag egyetértettek a pályázat kiírásában foglaltakkal.

Miután a jelenlévők részéről a tárgyban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Kóvári Lászlóné polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **38/2022.(VI.21.) számú határozat**

Dorogháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Biztos Kezdet Picurka Gyerekház intézmény vezető munkakörének betöltésére a mellékelt pályázati kiírásban foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóvári Lászlóné polgármester

## **2. napirendi pont tárgyalása**

### **Egyebek**

#### **a) Dorogháza belterület 105 hrsz-ú ingatlanvásárlás**

Kóvári Lászlóné polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a testület felhatalmazása alapján tárgyalt a tulajdonossal. Az ingatlan végső eladási ára 1.000.000.-Ft. Az eladó azonban vállalja a telek felmérésének költségeit. A napokban járt a helyszínen a földmérő. A lakóházhoz jelenleg 550 m<sup>2</sup>-nél kevesebb terület tartozik. Az önkormányzat rendezési terve szerint ennél kisebb terület nem lehet építési telek. A szomszédos ingatlan tulajdonosával használatbavételi megállapodást kell kötni, hogy az önkormányzat a telek egy részét használatba adja, de a telek határát a rendezési terv szerint kell meghatározni. Később módosíthatja az önkormányzat a rendezési tervét és a hasznos m<sup>2</sup> területet 550 m<sup>2</sup> alá is csökkentheti, de jelenleg az érvényben lévő szabályok alapján kell eljárni. Ismételten felveszi a kapcsolatot a szomszédos ingatlan tulajdonosával a telekhatár kialakításával kapcsolatban. A szomszédokkal egyezséget kell kötni, mert egyébként faluház nem alakítható ki a telken.

Damkó Lilla jegyző: Ahhoz, hogy az önkormányzat megvegye az ingatlant, meg kell osztani a telket. A Földhivatal csak úgy fogadja el, ha telekalakítás a rendezési tervnek megfelel, a minimális teleknagyság 550 m<sup>2</sup>, mely ténynek mind a két telekre érvényesnek kell lennie. A szomszédal egy használati szerződést lehetkötni, ha belemegy, hogy ingyenesen használhatja a szomszéd ingatlan egy részét kb. 50-100 évig.

Lengyel Istvánné: Támogatja az ingatlan megvásárlását.

Mátrainé Kalmár Lilla: Javasolta, hogy a polgármester beszéljen a szomszédos telek tulajdonosával és próbáljon velük megállapodni, egyezséget kötni.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, egyhangúlag úgy határozott, hogy a polgármester vegye fel a kapcsolatot a telekmegosztással érintett másik ingatlan tulajdonossal és tárgyaljon a telekmegosztás lehetőségéről, a használati szerződésről, majd ennek eredményét ismertesse a képviselő-testülettel.

**b) Testvértelepülési szándéknyilatkozat előkészítése Tereskével.**

Kövári Lászlóné polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a mai nap folyamán Tereske település polgármestere kereste meg azzal a szándékkal, hogy Dorogháza településsel szeretne testvértelepülési megállapodást kötni. Dorogházának Óvárral, Szátokkal már megállapodása és ide szeretne Tereske is becsatlakozni. Amennyiben a Képviselő-testület is támogatja, akkor előkészítik a megállapodást.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül egyhangúlag támogatta a testvértelepülési megállapodást Tereske településsel, felkérték a polgármestert, ennek megfelelően tájékoztassa Tereske polgármesterét és a döntéshez szükséges előterjesztést a következő testületi ülésre terjessze be.

Kövári Lászlóné polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a temetői fák kivágása, az ágak levágása a tegnapi nap folyamán megkezdődött, melynek költsége 690 e Ft. A képviselői bejelentés alapján történő hulladék elszállítására 2022. július 18. napjáig adott határidőt a Kormányhivatal.

Hozzászólások:


Mátrainé Kalmár Lilla: A háziorvosi praxis hosszú évek óta hozzájárul a rendelő üzemeltetéséhez, a rezsiköltségek viseléséhez. Mivel a fogorvos is napi szinten rendel, javasolta megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy az üzemeltetési költségekhez arányosan járuljon hozzá.

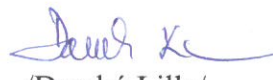
Damkó Lilla jegyző: A hozzájárulás mértékét a feladatellátási szerződés rögzíti, melyet az önkormányzat és a fogorvos kötött. Ennek módosításáról a fogorvossal kell egyeztetni.

Kövári Lászlóné polgármester: Felveszi a kapcsolatot a fogorvossal, hiszen a takarítónőt és a rezsiköltséget is az önkormányzat fizeti.

Miután az ülésen több tárgy, észrevétel nem hangzott el, a polgármester a testület ülését 16<sup>35</sup> órakor bezárta.

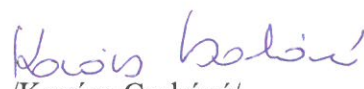
k m f

  
/Kövári Lászlóné/  
polgármester

  
/Damkó Lilla/  
jegyző

  
/Mátrainé Kalmár Lilla/  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
/Kovács Csabáné/  
jegyzőkönyvhitelesítő

